

GRUNNRETTSAVTALE

mellom

Aavald Kaasa

(født: 27.11.1961)

(Heretter benevnt Grunneier)

og

Tinn Kommune

(org.nr. 864 963 552)

(Heretter benevnt Rettighetshaver)

1 GRUNNRETTENS OMFANG

- 1.1 Grunneier gir med dette Rettighetshaveren rett til på eiendommen gnr. 38, bnr.3 i Tinn kommune, nærmeste adresse Luråsmogan 367, 3650 Tinn Austbygd, å etablere telekommunikasjonsanlegg på et område som vist på vedlagte kartutsnitt (vedlegg 1).
- 1.2 Med telekommunikasjonsanlegg (heretter Anlegget) forstås utstyrshytte og antennebærer. Anlegget omfatter også nødvendig jordingsanlegg, kabler/stolper og evt. barduner i/over Grunneiers øvrige eiendom for fremføring av kraft og samband.
- 1.3 Grunnretten omfatter også rett til vedlikehold, fornyelse, utvidelser og endringer av Anlegget.
- 1.4 Rettighetshaver har rett til nødvendig rydding av skog på Grunneiers øvrige eiendom for å sikre signalfremføring/mottak. Eventuell rydding skal skje i samsvar med Grunneier.
- 1.5 Grunnretten omfatter rett til innplassering av kommunikasjonsutstyr på Anlegget, for andre brukere med konsesjon.

2 VEDERLAG

- 2.1 Som vederlag for de rettigheter denne avtale gir, betaler Rettighetshaver kr. 6000,- pr. år.

Vederlaget reguleres årlig i henhold til eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller den indeks som måtte erstatte denne. Opprinnelig indeks er den som forelå på tidspunktet for inngåelse av nærværende avtale. Regulering av vederlag baseres på utviklingen fra opprinnelig indeks til oktober-indeksen hvert år.
- 2.2 Vederlaget forfaller til første gangs betaling senest 60 dager etter anleggsstart til kontonummer 2620 21 20406 og betales deretter forskuddsvis pr. 01.06 hvert år.
- 2.3 I tillegg til det årlige vederlaget omtalt i punkt 2.1 og 2.2 skal Rettighetshaver betale et engangsbeløp på kr 6000,-

Engangsbeløpet forfaller til betaling senest 60 dager etter signert grunnrettsavtale.



3 BRUK AV AREALET - ADKOMST

- 3.1 Rettighetshaveren eller andre konsesjonerte brukere og tilhørende oppdragstakere har vederlagsfri rett til døgnkontinuerlig adkomst – herunder kjøreadkomst til Anlegget over Grunneiers eiendom. All ferdsel og transport over Grunneierens eiendom skal skje hensynsfullt og så langt mulig følge den rute Grunneieren anviser. Eventuelle skader som slik ferdsel/transport måtte påføre eiendommen skal utbedres av Rettighetshaver.
- 3.2 Rettighetshaveren kan merke veg/sti/rute til Anlegget.
- 3.3 Planlagt aktivitet i grunnen i nærheten av Anlegget må kun igangsettes etter avtale med Rettighetshaver pga jordingsnett, samband og krafttilførsel.
- 3.4 Eventuelt andre planlagte kommunikasjonsanlegg på eiendommen må forhåndsgodkjennes av Rettighetshaver på grunn av faren for forstyrrelser i signalfremføring/mottak.

4 VARIGHET

- 4.1 Rettigheten etter denne avtale skal Rettighetshaver ha så lenge behov for Anlegget er til stede. Dersom Rettighetshaver avviker Anlegget skal Anlegget fjernes av Rettighetshaver, med mindre det avtales at Grunneier skal overta hele eller deler av Anlegget. Rettighetshaver skal likevel ikke være forpliktet til å fjerne kabler i grunnen.

Dersom offentlige myndigheter ikke skulle godkjenne de byggverk og tekniske installasjoner som er tenkt oppført på eiendommen, eller prosjektet ikke lar seg realisere, opphører avtalen uten oppsigelse.

Rettighetshaver skal uoppfordret informere Eier om avtalens opphør.

5 OVERDRAGELSE

- 5.1 Dersom Rettighetshaver overdrar sin virksomhet til andre, skal avtalen følge virksomheten. Rettighetshaver plikter å informere overtakeren om denne avtalen.

Denne avtale vil bli overdratt til teleoperatør før bygging av anlegget starter.

- 5.2 Dersom Grunneier overdrar eiendommen til andre, skal avtalen følge eiendommen. Grunneier plikter å informere overtakeren om denne avtalen.

6 TINGLYSING

- 6.1 Hver av partene skal ha rett til å tinglyse denne avtale på eiendommen. Tinglysningsutgiftene bæres av den part som krever slik tinglysning.

7 KONFIDENSIALITET

- 7.1 Partene, og alle som opptrer på vegne av partene, plikter å behandle konfidensielt alt de ved inngåelse og gjennomføring av Avtalen får kjennskap til om den annen part, og som det er grunn til å anta at den annen part anser for konfidensiell informasjon. Konfidensialiteten gjelder også etter avtaleforholdets opphør.



8 VERNETING, TVISTER

- 8.1 Partene vedtar eiendommens verneting som rette verneting i alle tvister som gjelder dette. Tvister skal søkes løst ved forhandlinger. Fører forhandlinger ikke frem, skal tvisten avgjøres ved de ordinære domstoler.

9 VEDLEGG

- 9.1 Vedlegg 1: Kartutsnitt som viser avtaleobjektets beliggenhet

10 SIGNATUR

Denne avtale er utstedt i to eksemplarer, hvorav partene beholder ett hver.

Austbygde, den / 2026

Rjukan, den / 2026

Grunneier
Aavald Kaasa

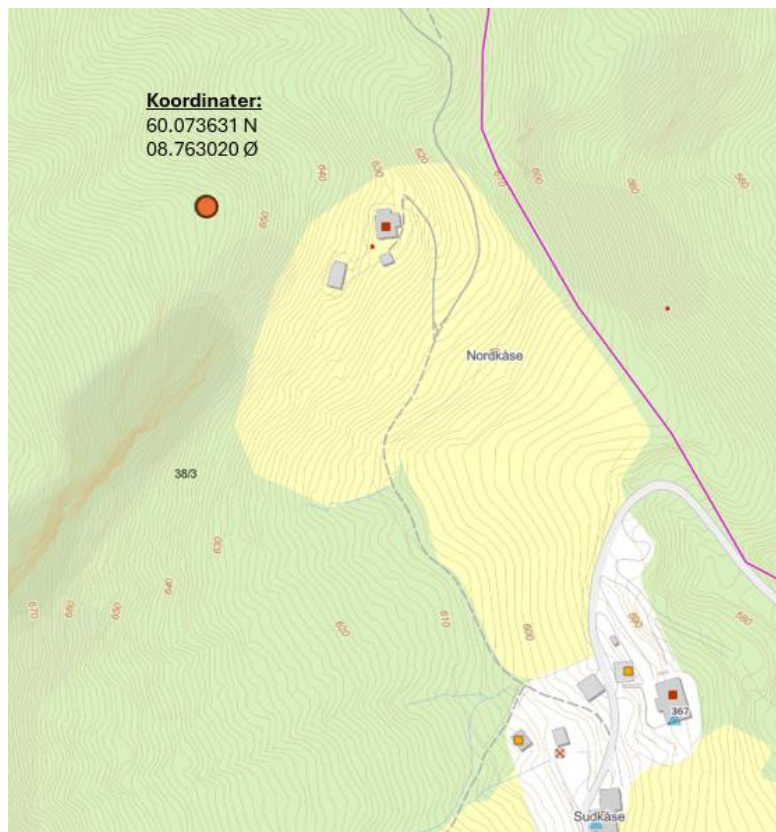
Rettighetshaver
Tinn Kommune

Aavald Kaasa

Olav Lahus



Vedlegg 1: Kartskisse som viser Anleggets plassering



Illustrasjon av telehytte og mast, 36m

Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557579292982

Underskriverne

--	--

Klikk **herfor** å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scribe. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

